

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

24.03.2020 № 59.1/122

На № 01/238 от 26.02.2020

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2019 год», который включен в повестку апрельского заседания городской Думы.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА **РЕШЕНИЕ №**

** _____ 2020 года

Заседание №

Об утверждении отчета
о результатах приватизации
муниципального имущества города
Ростова-на-Дону за 2019 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2019 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

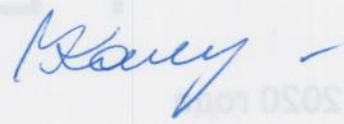
** _____ 2020 года

Вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Визируют:
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



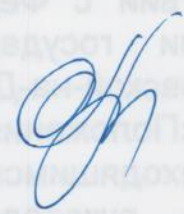
С.А. Камбулова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Начальник Правового управления
Администрации города



Н.А. Зусикова

М.В. Зусикова
И.В. Зусикова

Зак (Периодово ОА)



**Ростовская-на-Дону
ГОРОДСКАЯ ДУМА**

ул. Большая Саловая, 47
г. Ростов-на-Дону, 344002
тел. (863) 240-92-73, факс (863) 240-33-84
ОКПО 73304133 ОГРН 1046164046433
ИНН/КПП 6164229753 / 616401001

От 16.01.2020 № 01/мч
На № _____ от _____

Заместителю главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по экономике

С.А. Камбуловой

Уважаемая Светлана Анатольевна!

Информирую Вас о том, что в повестку апрельского заседания городской Думы включены вопросы:

1. О мероприятиях Администрации города по выполнению Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию РФ 2020 года.
2. Об исполнении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2035 года за 2019 год.
3. Об утверждении изменений к реестру муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2019 год.
4. Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2019 году.

Прошу Вас определить докладчиков по данным вопросам и в срок до 31 марта 2020 года представить в городскую Думу проекты решений, а также все необходимые информационные материалы.

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону за 2019 год.

В соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону к компетенции Ростовской-на-Дону городской Думы относится утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за прошедший год.

Согласно подпункту 2 пункта 3 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год на рассмотрение городской Думы вносит глава Администрации города Ростова-на-Дону.

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2019 год», который в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» содержит перечень приватизированного в 2019 году муниципального имущества с указанием способа и цены сделки приватизации, а также информацию об объектах, исключенных из Прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества на 2016 год и 2019 год и причинах невыполнения планового задания по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 от приватизации муниципального имущества в 2019 году.

Невыполнение планового задания по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 на 1 115,90 тыс. рублей обусловлено низкой ликвидностью объектов, выставляемых на торги. Объекты включаются в Прогнозный план (программу) приватизации по предложениям МКУ УЖКХ районов города, которыми в обоснование целесообразности приватизации объектов указывается невозможность передачи этих объектов в аренду из-за неудовлетворительного состояния, а также отсутствие денежных средств на проведение ремонта.

В целях эффективного управления муниципальным имуществом, которое предполагает продажу непрофильных активов, не являющихся необходимыми для выполнения муниципальных функций, а также в целях пополнения бюджета города, учитывая низкую стоимость работ по оценке, объекты выносятся Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону на торги до момента продажи.

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Приложение
к решению городской Думы
«Об утверждении отчета
о результатах приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
за 2019 год»

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ЗА 2019 ГОД**

В 2019 году приватизировано имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 и 2016 годы.

В 2019 году от приватизации муниципального имущества в местный бюджет по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 запланировано поступление 23 839,50 тыс. рублей (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ) и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города на предшествующие периоды).

1. По результатам работы Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от приватизации муниципального имущества по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 поступило 22 723,60 тыс. рублей, в том числе:

1.1. От реализации на торгах объектов недвижимого имущества – 2 775,42 тыс. рублей:

1) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2009 год одного нежилого помещения, площадью 63,1 кв. м – 1 332,01 тыс. рублей (приложение 1);

2) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2016 год двух нежилых помещений общей площадью 199,2 кв. м – 1 443,41 тыс. рублей (приложение 2);

1.2. От реализации субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ не включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества трех нежилых помещений общей площадью 277,6 кв. м – 1 225,33 тыс. рублей (приложение 3).

1.3. Переходящая рассрочка платежа по ранее реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства объектам – 18 722,85 тыс. рублей.

2. По КБК 914 1 14 06024 04 0000 430 от реализации на торгах четырех долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащих муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону», включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год – 9 960,41 тыс. рублей (приложение 4).

Общая сумма поступлений от приватизации муниципального имущества составила 32 684,01 тыс. рублей.

3. В соответствии с решениями Ростовской-на-Дону городской Думы исключены:

3.1. Из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2016 год – нежилое строение (бывший клуб), литер Ф, площадью 1657,1 кв. м, этажность: 2, подземная этажность: 1, с земельным участком, на котором оно расположено, КН 61:44:0040314:670, площадью 2568 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 97, в целях реализации основных видов уставной деятельности Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств «Образовательно-концертное объединение имени Кима Назаретова».

3.2. Из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2019 год – нежилое помещение, площадью 37,4 кв.м, 1-й этаж, литер В, КН 61:44:0050520:217, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 39 на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 09.04.2019 № 261 «О признании многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Братский, 39, литер В аварийным и подлежащим сносу».

4. Невыполнение в 2019 году планового задания по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 от приватизации муниципального имущества на 1 115,90 тыс. рублей обусловлено неудовлетворительным состоянием выставляемых на торги объектов, что приводит к отсутствию спроса на их приобретение.

4.1. Пять раз, в том числе в 2019 году дважды, не состоялись торги по продаже:

1) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации на 2009 год нежилого помещения площадью 146,1 кв. м, на 1, 2 этажах по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Собино, 5 (торги № 556Д; № 564Д);

2) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации на 2018 год нежилого помещения площадью 23,7 кв. м, 1 этаж, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Забайкальский, 5/5 (торги № 556Д; № 564Д).

4.2. Восемь раз, в том числе в 2019 году дважды, не состоялись торги по продаже включенного в Прогнозный план (программу) приватизации

на 2009 год нежилого помещения площадью 60,9 кв. м, подвал, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 41 (торги № 557Д, № 564 Д).

4.3. Тринадцать раз, в том числе в 2019 году дважды, не состоялись торги по продаже включенного в Прогнозный план (программу) приватизации на 2015 год нежилого помещения площадью 248,0 кв. м, подвал, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 109 (торги № 556Д; № 564Д).

4.4. Дважды в 2019 году не состоялись торги по продаже:

1) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации на 2009 год нежилого помещения площадью 61,0 кв. м, 1 этаж, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 264 (торги № 569Д; № 572Д);

2) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации на 2018 год нежилого помещения площадью 5,5 кв. м, 1 этаж, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева, 24 (торги № 569Д; № 572Д).

4.5. Трижды в 2019 году не состоялись торги по продаже:

1) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации на 2006 год нежилого помещения площадью 70,8 кв. м, цокольный этаж, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 87/71, литер АД (торги № 557Д; № 563Д; № 567Д);

2) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2009 год нежилого помещения площадью 56,7 кв. м, подвал, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Богатыновский спуск/ ул. Станиславского, 15/139 (торги № 559Д; № 563Д; № 567Д);

3) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2013 год нежилого помещения площадью 21,2 кв. м, цокольный этаж, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я линия, 4 (торги № 557Д; № 563Д; № 567Д);

4) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации на 2019 год:

нежилого помещения площадью 139,0 кв. м, 1 этаж, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Борко, 3/1 (торги № 559Д; № 563Д; № 567Д),

движимого имущества – транспортного средства – легкового автомобиля ШЕВРОЛЕ НИВА (VIN) X9L21230060113482 (торги № 559Д; № 563Д; № 567Д).

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

 А.А. Безбородых

Приложение 1
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2019 год

Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год,
реализованных в 2019 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватиза- ции	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Ленинский район			
35	Нежилое помещение (63,1 кв. м), подвал, ул. Станиславского, 24	аукцион	1 332,01	1 332,01
	Итого: 1 объект (63,1 кв. м)		1 332,01	1 332,01

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Приложение 2
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2019 год

Перечень нежилых помещений,
включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год
реализованных в 2019 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
	Ворошиловский район			
2	Нежилое помещение, (33,4 кв.м) к. № 15, 15а; Этаж: подвал, литер А. ул. Волкова, 22	посредством публичного предложения	467,15	280,29
4	Нежилое помещение, (165,8 кв.м), к. № 6а, 8, 9, 11, 12, 13а, 14, 23а (10). Этаж: подвал № 1, пр. Королева, 10/2	посредством публичного предложения	2 326,24	1 163,12
	Итого: 2 объекта (199,2 кв. м)		2 793,39	1 443,41

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Приложение 3
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2019 год

Перечень нежилых помещений,
предоставленных в 2019 году в собственность субъектами малого и
среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом
№ 159-ФЗ, не включенных в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Арендатор	Цена объекта, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.
	Октябрьский район			
1	Нежилое помещение (80,5 кв.м), подвал № 1 ул. Красноармейская, 29/52	ИП Запорожец В.П.	3 171, 64	650,76 (с рассрочкой платежа)
2	Нежилое помещение (79,6 кв.м), этаж № 1 пер. Островского, 110-112	ИП Саркисян Г.М.	4 552,20	227,67 (с рассрочкой платежа)
3	Нежилое помещение (117,5 кв.м), этаж № 1 пер. Газетный, 110/264	ООО «Сил-Мульти-Групп»	6 936,20	346,9 (с рассрочкой платежа)
	Итого: 3 объекта (277,6 кв. м)		14 660,04	1 225,33

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Приложение 4
к Отчету о результатах
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
за 2019 год

Перечень долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащих муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону», включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год реализованных в 2019 году на торгах

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Способ приватизации	Начальная цена, тыс. руб.	Цена продажи тыс. руб.
1	325/10000 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью - 2107 кв. м, КН 61:44:0040701:62, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Максима Горького, 159/42 (разрешенное использование - под многоквартирным жилым домом)	аукцион	1 185,48	2 489,51
2	325/10000 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью - 2107 кв. м, КН 61:44:0040701:62, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Максима Горького, 159/42 (разрешенное использование - под многоквартирным жилым домом)	аукцион	1 185,48	2 015,32
3	255/10000 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью - 2107 кв. м, КН 61:44:0040701:62, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Максима Горького, 159/42 (разрешенное использование - под многоквартирным жилым домом)	аукцион	930,15	1 627,75

	домом)			
4	636/10000 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью - 2107 кв. м, КН 61:44:0040701:62, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Максима Горького, 159/42 (разрешенное использование - под многоквартирным жилым домом)	аукцион	2 319,90	3 827,83
	Итого: 4 доли		5 621,01	9 960,41

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых